

MARNE LA VALLEE

LES CHIFFRES

Création en 1975

+ de 15 000 hectares de superficie (dont 3 800 d'espaces verts aménagés)

26 communes sur 3 départements

282 000 habitants (103 000 en 1975)

127 000 emplois

7 000 entreprises (dont Disney, AXA, Banque de France, Henkel, Ikea, Nestlé, IBM...)

LES PROJETS EN COURS

Marne la Vallée possède deux zones dynamiques situées autour de la cité Descartes et du parc Disneyland Paris. L'EPAMARNE a donc décidé de concentrer ses interventions autour de ces deux clusters.

Le projet du Cluster Descartes vise à donner une cohérence à ce territoire et à lier les différents bâtiments universitaires et tertiaires. L'objectif est de réunir dans une même zone vie étudiante, recherche et développement, entreprises et investisseurs sous les thèmes du développement durable et des écotechnologies.

Le cluster Tourisme, qui se situe dans l'est de Marne-la-Vallée, a pour objectif de profiter de l'attrait touristique du parc Disneyland Paris afin de développer le secteur de hôtellerie (avec une filière d'enseignement supérieur et de recherche dédiée aux métiers du tourisme) des loisirs, du sport et du tourisme (tourisme d'affaires, tourisme vert, tourisme durable). Le but est, ici aussi, de développer le potentiel économique du territoire en mêlant entreprises, enseignement tout en les intégrant au paysage bucolique des communes voisines.

De nombreuses communes profitent également de l'effervescence des projets du grand Paris. Deux autres pôles tertiaires ont été dégagés, celui de Noisy-le-Grand et de Bussy-St-Georges. L'EPAMARNE a pour objectif de les développer en offrant de nouvelles surfaces de bureaux mais également d'un lycée international à Noisy-le-Grand. Les projets prévus englobent aussi des opérations de logement, de nombreux éco-quartiers comme ceux de Montévrain et de Bussy-St-Georges et d'aménagements paysagers.

LES VILLES CONCERNEES

- Champs-sur-Marne : Cité Descartes

- Bussy-Saint-Georges :

- Ferrière en brie :

- Serris :

- Bailly-Romainvilliers : Villages Nature PIG

CITE DESCARTES

en cours

COEUR DU CLUSTER DESCARTES : Tertiaire (recherche et développement) 2010-2019, Ateliers Lion, Investisseur/maitre d'ouvrage : EPAMARNE

LA BIBLIOTHEQUE Universitaire de Marne la Vallée : Livraison prévue en 2011, Agence Beckmann-N'Thépé architectes, maitre d'ouvrage Université de Marne la Vallée

CELESTE (projet Marilyn) : Siège social et data center, livraison prévue en 2011, ENIA architectes, maitre d'ouvrage Céleste

DESCARTES + : Tertiaire (recherche et développement) (2012) Atelier Thierry Roche et associés, maitre d'ouvrage Ecole des Ponts Paris Tech

LE BIENVENUE : Tertiaire (recherche et développement) (démarrage de la construction en 2010) Jean Philippe Pargade, maitre d'ouvrage MEEDDM

projets

GREEN VALLEE (quartier) : Federal Development Europe (FEDREIM)

LES ACTEURS

EPAMARNE

Pascal Berteaud : Directeur Général des Etablissements Publics d'Aménagement de Marne-la-Vallée

Michel Cambraye : Directeur Général des Services Techniques du SAN du Val d'Europe (construction d'équipements public communaux et intercommunaux, gestion des réseaux d'eau potable, usées, pluviales, des ordures ménagères...)

Michel Chartier : Maire de Collégien et Président de la communauté d'Agglomération de Marne et Gondoire, Président du SIEP (génie civil : réseaux électriques, gaz, assainissement, télécommunication, éclairage...) du secteur III

Hervé Durand : Directeur Départemental de l'Équipement et de l'Agriculture de Seine et Marne

Sylvain Allemend : Journaliste et essayiste. Suit depuis plusieurs années l'actualité relative au débat de la EPAMARNE

André Fleury : Agronome/Laboratoire de recherches de l'École du Paysage de Versailles

Vincent Graffin : Délégué au développement durable et à l'expertise au Muséum National d'Histoire Naturelle (conseiller municipal délégué à l'environnement de Boulogne-Billancourt)

Thierry Laverne : Paysagiste DPLG / Président du Triangle Vert (élu municipal à Marcoussis, délégué au projet de territoire et au projet agricole)